Документ подписан электронной подписью
Юлдашева Елена Владимировна
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"

2149342443FD393F793D5276BC55F355
Срок действия с 23.05.2024 до 16.08.2025

Приложение 1

ТВЕРЖДАЮ:
ректор ГБУ КО ПОО «Колледж
роительства и профессиональных
нологий»

Е.В. Юлдашева

Приказ № 09-230 от «24» 01 2024 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГБУ КО ПОО «КСиПТ» (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ» (далее – Положение).

1.2 Настоящие Правила являются локальным нормативным актом ГБУ КО ПОО «КСиПТ», выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3 Жилые помещения в студенческом общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ» (далее – Общежитие), закрепленном за ГБУ КО ПОО «КСиПТ» (далее – Колледж) на праве оперативного управления предназначено для временного проживания и размещения нуждающихся в жилых помещениях в Общежитии обучающихся Колледжа по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся Колледжа по заочной форме обучения.

1.4 Настоящее Положение принято решением Педагогического совета Колледжа с учётом мнения Совета студентов Колледжа.

1.5 Изменения в Положение могут быть внесены решением Педагогического совета Колледжа с учётом мнения Совета студентов Колледжа.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 Заселение обучающихся производится на основании: приказа директора Колледжа на заселение (далее - Приказ о заселении); личного заявления совершеннолетнего, личного заявления родителя (законного представителя) несовершеннолетнего; договора найма жилого помещения в

Общежитии (далее - Договор найма жилого помещения); справки о состоянии здоровья для заселяемых в Общежития.

2.2 Договор найма жилого помещения с совершеннолетним обучающимся, родителем (законным представителем) несовершеннолетнего обучающегося заключается на основании Приказа о заселении.

2.3 Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.4 Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка Общежития.

2.5 При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии, необходимости проведения мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации переселение проживающих из одного Общежития в другое производится по решению администрации Колледжа, а из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития с учетом мнения Совета студентов общежития.

2.6 На период летних каникул и зимних каникул обучающиеся, за исключением обучающихся, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, находящихся на полном государственном обеспечении в Колледже, покидают Общежитие.

2.7 С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом Общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных блоках с соблюдением санитарных норм их проживания.

2.8 При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в Общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

2.9 В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в Общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Наниматели жилых помещений, по договорам найма вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

3.2. Лица, указанные в п. 1.4. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

3.3. Плату за пользованием жилым помещением в Общежитии обучающиеся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.4. Внесение платы за проживание в Общежитии осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа.

3.5. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

3.6. Размер оплаты формируется на основании приказа «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ».

3.7. Расходы по оплате дополнительных коммунальных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию нанимателя, определяются договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

3.8. Приказ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ» доводится до сведения обучающихся путем размещается на официальном сайте Колледжа https://ptpt39.ru/studencheskoe-obshhezhitie.

3.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации Общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

3.10. При выезде обучающегося на период летних каникул плата за наем, коммунальные услуги, за дополнительные коммунальные услуги не взимается.

4. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

4.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в Общежитие, карты-пропуска. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

4.2. За передачу пропуска, обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.3. При проходе в Общежитие:

- лица, проживающие в Общежитии, предъявляют пропуск, карту-пропуск;
- работники Общежития предъявляют пропуск, карту-пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана Общежития записывает сведения о приглашенных.

4.4. Вынос крупногабаритных вещей из Общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

4.5. Родственники проживающих в Общежитии могут находиться в Общежитии во время, отведенное администрацией Общежития.

4.6. Несовершеннолетние, не проживающие в Общежитии, допускаются в Общежитие только в сопровождении родителя (законного представителя) или педагога Колледжа.

4.7. Лицам, выселенным из Общежития, проход в Общежитие не допускается.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается Совет студентов общежития.

5.2. Совет студентов общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и Положением о совете студентов ГБУ КО ПОО «КСиПТ».

5.3. Совет студентов общежития: координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков); организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории; помогает администрации Общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими; организует проведение с ними воспитательной, профилактической, культурно-массовой работы.

5.4. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета студентов общежития за успешную работу.

5.5. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого Общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке, а в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правилами проживания, решениями Совета студентов и администрации общежития.

5.6. С Советом студентов общежития согласовываются:

- меры поощрения, применяемые к проживающим в Общежитии;
- план внеурочных мероприятий в Общежитии.

6. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

6.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и соответствующего договора найма жилого помещения;

6.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;

6.1.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

6.1.4. участвовать в формировании Совета студентов общежития и быть избранным в его состав;

6.1.5. участвовать через Совет студентов общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной, профилактической работы и досуга;

6.1.6. пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

7. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

7.1.1. выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

7.1.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

7.1.3. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

7.1.4. своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих с момента заключения соответствующего договора найма жилого помещения;

7.1.5. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

7.1.6. строго соблюдать требования о студенческом общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ», настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и общественной безопасности, распорядок дня.

7.1.7. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

7.1.8. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

7.1.9. экономно расходовать электроэнергию, воду;

7.1.10. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

7.1.11. возмещать причиненный реальный (материальный) ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

7.1.12. по требованию администрации Общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в Общежитии;

7.1.13. обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

7.2. Проживающим в Общежитии запрещается:

7.2.1 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

7.2.2 самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

7.2.3 самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

7.2.4 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

7.2.5 С 22.00 до 07.00 часов - в учебные дни с понедельника по пятницу, с 23.00 до 10.00 часов - в выходные и праздничные дни, пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

7.2.6 наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, плакаты, объявления, расписания и т.д.;

7.2.7 курить в помещениях Общежития и на территории Общежития;

7.2.8 незаконно проводить посторонних лиц в Общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;

7.2.9 появляться в Общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

7.2.10 продажа и распространение табачных изделий, курительных смесей, алкогольных напитков и наркотических и психотропных средств;

7.2.11 установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором обучающиеся проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации Общежития;

7.2.12 использование в жилом помещении источников открытого огня;

7.2.13 содержание в Общежитии животных;

7.2.14 хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, дисциплинарного и иного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении

дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития или выселения в судебном порядке рассматривается руководством Колледжа.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

8.2.1. замечание;

8.2.2. выговор;

8.2.3. выселение из Общежития;

8.2.4.отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

8.3.1. использования жилого помещения не по назначению;

8.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

8.3.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

8.3.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

8.3.5. невнесения проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

8.3.6. отсутствия проживающих в Общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;

8.3.7. появления в Общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

8.3.8. хранения, распространения наркотических средств;

8.3.9. хранения проживающими в Общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

8.3.10. отчисления из Колледжа;

8.3.11. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из Общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

9.1.1 расторжения соответствующего договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным таким договором;

9.1.2 отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

9.1.3 по личному заявлению проживающих;

9.1.4. при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

Приложение 2

Распорядок дня ГБУ КО ПОО «КСиПТ»

Распорядок дня в будние и учебные дни

07:00 – 07:10	**Подъем**
07:10 – 07:30	**Утренняя зарядка**
07:30 – 08:00	**Гигиенические процедуры, уборка комнат, подготовка к занятиям**
08:00 – 08:20	**Завтрак**
08:20 – 08:25	**Выход на занятия, сдача ключей на вахту**
08:30 – 17:40	**Учебные занятия, обед в соответствии с расписанием учебных занятий**
17:40 – 18:30	**Ужин**
18:30 – 20:30	**Внеурочная деятельность, дополнительное образование, самоподготовка**
20:30 – 21:00	**Второй ужин**
21:00 – 22:00	**Личное время, гигиенические процедуры, подготовка ко сну**
22:00 – 07:00	**Сон**

Распорядок дня в выходные и праздничные дни

08:00 – 09:00	**Подъем, гигиенические процедуры, уборка комнат, утренняя зарядка**
09:00 – 09:30	**Завтрак**
09:30 – 13:30	**Личное время**
13:30 – 14:20	**Обед**
14:20 – 17:40	**Личное время**
17:40 – 18:30	**Ужин**
18:30 – 20:30	**Внеурочная деятельность, дополнительное образование, самоподготовка**
20:30 – 21:00	**Второй ужин**
21:00 – 22:00	**Личное время, гигиенические процедуры, подготовка ко сну**
22:00 – 07:00	**Сон**