**Министерство образования Калининградской области**
государственное бюджетное учреждение
Калининградской области
профессиональная образовательная организация
**«Колледж строительства и профессиональных технологий»**

Принято
Решением педагогического совета
колледжа
Протокол № 5 от «18» 01 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБУ КО ПОО «Колледж строительства и профессиональных технологий»
_____ Е.В. Юлдашева
Приказ №07-12-03 от «24» 01 2024 г.

УЧТЕНО
мотивированное мнение

Совета студентов
Протокол № 13
(наименование и номер документа)
от «15» января 2024 г.

# ПОЛОЖЕНИЕ

## о студенческом общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ»

Документ подписан электронной подписью
Юлдашева Елена Владимировна
Директор
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"

2149342443FD393F793D5276BC55F355
Срок действия с 23.05.2024 до 16.08.2025

**Полесск, 2024**

полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- получившим государственную социальную помощь, со дня представления в Колледж документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи, на один год со дня назначения указанной государственной социальной помощи.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии лиц, указанных в п. 1.3. настоящего Положения Колледж вправе принять решение о размещении в Общежитии:

- других категорий обучающихся Колледжа;
- слушателей по программам дополнительного профессионального образования, профессиональной подготовки для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся (студентов) других образовательных организаций среднего и высшего профессионального образования, на основании договоров межведомственного взаимодействия;
- работникам Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного жилого помещения.

1.6. Проживание в Общежитии лиц, не указанных в п. 1.3, п. 1.5. настоящего Положения не допускается.

1.7. Жилые помещения в Общежитии относятся к специализированному жилищному фонду и предназначены для временного проживания.

1.8. С каждым обучающимся (студентом), слушателем, проживающим в Общежитии, заключается договор найма жилого помещения в Общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.9. Договор найма заключается на основании приказа о заселении.

1.10. Наниматели жилых помещений в Общежитии по договорам найма вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

1.11. Лица, указанные в п. 1.4. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

1.12. При полном обеспечении лиц, указанных в п. 1.4. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации Колледжа, согласованному с Министерством образования Калининградской области, Агентством по имуществу Калининградской области, переоборудоваться под общежития для работников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма служебного жилого помещения.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ» (далее – Положение) распространяет свои требования на общежития Колледжа, расположенные по адресам: Калининградская область, город Полесск, улица Авиационная, дом 6 и Калининградская область, город Гурьевск, улица Заречная, дом 38А, и разработано в соответствии с:

- ст. 36, ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- п. 2 ч. 1 ст. 92, ч. 1 ст. 94, ст. 100, ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- гл. 35 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- ст. 1 Закона Калининградской области от 12 июля 2004 г. № 415 "О защите прав и законных интересов ребенка в Калининградской области";
- Письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии";
- п.2.9.3, п. 2.9.5., п Санитарные правила СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";
- Уставом Колледжа;
- Локальные нормативными актами Колледжа.

1.2. Студенческое общежитие ГБУ КО ПОО «КСиПТ» (далее – Общежитие) находится в составе ГБУ КО ПОО «КСиПТ» (далее – Колледж) в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользованием Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доходы деятельности Колледжа.

1.3. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения нуждающихся в жилых помещениях в Общежитии обучающихся Колледжа по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения.

1.4. Жилые помещения в Общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся Колледжа:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания,

1.13. Помещения Общежития не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам, заключаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.14. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т. д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания Общежития.

1.15. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны образовательной организации, размещенные в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией образовательной организации по согласованию с Министерством образования Калининградской области. Договора аренды нежилых помещений согласовываются с Министерством образования Калининградской области, Агентством по имуществу Калининградской области.

1.16. На основе настоящего Положения руководством Колледжа разрабатываются «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития» (Приложение 1), утверждаемые директором Колледжа и являются приложением и неотъемлемой частью настоящего Положения.

1.17. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на администрацию образовательной организации.

1.18. Непосредственное руководство деятельностью Общежития осуществляет заведующий общежитием. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора Колледжа.

1.19. Настоящее положение распространяет на всех проживающих в Общежитиях, адреса которых указаны в пункте 1.1. настоящего Положения, свои требования, которые могут быть применены или обязаны применяться к ним (проживающим) и которые не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития и договора найма жилого помещения в Общежитии.

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового

назначения, оборудованием, инвентарем Общежития.

2.1.3. Вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в Общежитии.

2.1.4. Переселяться на основании личного заявления и с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение Общежития.

2.1.5. Избирать Совет студентов общежития и быть избранным в его состав.

2.1.6. Участвовать через Совет студентов общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.1.7. При нарушении общественного порядка и совершении правонарушений третьими лицами обратиться к сотрудникам охраны, дежурному по общежитию.

2.1.8. Получать первую помощь.

2.1.9. Получать достоверную информацию при заселении в Общежитие (адрес, телефон и т.п.) администрации Колледжа.

2.1.10. На основании письменного заявления и заключения договора пользования за дополнительные услуги с разрешения заведующего общежитием пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники пожарной безопасности.

2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

2.2.1 Строго соблюдать требования настоящего Положения, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и общественной безопасности, антитеррористической безопасности, распорядок дня (Приложение 2).

2.2.2 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого Общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках).

2.2.3 Своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих с момента заключения соответствующего договора найма жилого помещения.

2.2.4 Выполнять положения заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения, договора о материальной ответственности, договора найма служебного жилого помещения.

2.2.5 Возмещать причиненный реальный (материальный) ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6 В случае необходимости предоставлять документы для регистрации по месту пребывания в Общежитии в течение одного рабочего дня со дня предоставления ему места в Общежитии.

2.2.7 Проходить в Общежитие строго по пропускам, принимать гостей по времени не больше 20 минут с согласия заведующего общежитием, дежурного

по общежитию, сотрудника охраны по предъявлению документа, удостоверяющего личность (паспорта, военного билета, водительского удостоверения).

2.2.8 Соблюдать тишину в Общежитии:

с 22.00 до 7.00 часов в будние и учебные дни;

с 23.00 до 10.00 часов в выходные и установленные федеральным законодательством нерабочие, праздничные дни.

2.2.9 Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации и локальные нормативные акты Колледжа.

2.2.10 Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне, душе и в местах общего пользования – по установленному графику дежурств.

2.2.11 Предъявлять пропуск на вход в Общежитие.

2.2.12 Обеспечивать доступ в жилое помещение работников Общежития, Колледжа и организации, обслуживающей Общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования Общежитий, настоящего Положения, а также проверки сохранности имущества Колледжа, проведения профилактических и других видов работ.

2.2.13 В случае временного отъезда из Общежития более чем на трое суток заранее предупредить заведующего общежитием письменным заявлением.

2.2.14 При уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение.

2.2.15 Выехать из Общежития не позднее трех дней после расторжения или прекращения соответствующего договора, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное жилое место (комнату) с отсутствием долгов за пользование жилым помещением и предоставленные коммунальные услуги в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.3. Проживающим запрещается самовольно покидать Общежитие:

- с 22 часов до 6 часов местного времени.

2.4. Проживающие в Общежитии на основании согласия на общественно-полезный труд и личного заявления, а также письменного заявления (о согласии законного представителя), привлекаются во неурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению, санитарного состояния закрепленной территории Общежития и другим видам работ, к проведению ремонта занимаемых ими комнат, систематических генеральных уборок помещений (согласно внутреннему распорядку Общежития каждый понедельник) с учетом заключенного соответствующего договора найма жилого помещения, с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушения правил проживания и правил внутреннего распорядка в Общежитии к проживающим по предоставлению администрации общежития могут быть применены меры общественного административного воздействия, применены дисциплинарные взыскания, а также приняты иные

меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1 Администрация Колледжа обязана:

3.1.1 Обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в Общежитии.

3.1.2 Содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.1.3 Заключать с проживающими и выполнять требования заключенного соответствующего договора найма жилого помещения.

3.1.4 Укомплектовывать Общежитие принадлежностями и другим инвентарем.

3.1.5 Укомплектовывать штат Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.

3.1.6 Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.1.7 Обеспечивать предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг.

3.1.8 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.1.9 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.1.10 Обеспечивать Общежитие необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории.

3.1.11 Обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка, организацией воспитательных мероприятий осуществляет заведующий общежитием.

4.2 Заведующий общежитием обеспечивает:

4.2.1. Непосредственное руководство работой персонала Общежития, инженерно-технического персонала Колледжа при выполнении работ в Общежитии.

4.2.2. Вселение обучающихся в Общежитие на основании приказа директора Колледжа на заселение, личного заявления совершеннолетнего,

личного заявления родителя (законного представителя) несовершеннолетнего, договора найма жилого помещения в Общежитии, паспорта, справки о состоянии здоровья.

4.2.3. Учет и доведение до директора Колледжа замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

4.2.4. Информирование директора Колледжа о положении дел в Общежитии.

4.2.5. Создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития.

4.2.6. Содержание Общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

4.2.7. Проведение работы по организации и проведению мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации, противоклещевых (акарицидных) обработок и контроль за их проведением.

4.2.8. Контроль за исправной работой систем инженерно-технического обеспечения, принятие мер по оперативному устранению.

4.2.9. Содержание в надлежащем порядке закрепленной за Общежитием территории, зеленых насаждений.

4.2.10. Предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания.

4.2.11. Содействие работе Совета студентов общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих, проведения воспитательных мероприятий.

4.2.12. Информирование обучающихся при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии.

4.2.13. Ознакомление проживающих с настоящим Положением.
Проведение инструктажей с проживающими по соблюдению правил техники безопасности и общественной безопасности, и правила пожарной безопасности.

4.2.14. Внесение предложений о поощрении, применении мер дисциплинарного воздействия или иных мер к проживающим в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1 Распределение свободных мест между обучающимися производится в соответствии с п.1.4., п.1.5. настоящего Положения.

5.2 Обучающиеся на местах, финансируемых за счет средств областного бюджета имеют приоритетное право заселения.

5.3 Свободные места в Общежитии распределяются между нуждающимися в жилых помещениях по удалению места жительства от места учебы, а также количества пересадок с одного маршрута регулярного общественного транспорта на другой. Расстояние от места проживания до места учебы определяется по маршрутам регулярного общественного транспорта.

5.4 При всех равных условиях (удаление места жительства от места учебы) преимущественное право для заселения предоставляется обучающимся, проживающим в малоимущих семьях, многодетных семьях, обучающимся с ограниченными возможностями здоровья.

5.5 Нуждающиеся в жилых помещениях Общежития обучающиеся, не получившие места на начало учебного года, заселяются в Общежития по мере появления свободных мест.

5.6 Список обучающихся групп нового набора, подлежащих заселению размещается на сайте Колледжа в разделе Студенческие общежития не позже четырех рабочих дней после размещения на сайте Колледжа приказа о зачислении.

5.7 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего в соответствии с ч. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.8 Проживающие в Общежитии и администрация Колледжа заключают соответствующий договор найма жилого помещения.

5.9 Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

5.10 При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии, необходимости проведения мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации переселение проживающих из одного Общежития в другое производится по решению администрации Колледжа, а из одной комнаты в другую - по решению администрации общежития с учетом мнения Совета студентов общежития.

5.11 На период летних каникул и зимних каникул обучающиеся, за исключением обучающихся, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, находящихся на полном государственном обеспечении в Колледже, покидают Общежитие.

5.12 Выселение обучающихся из Общежития производится в соответствии с ч. 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа).

5.13 При отчислении из Колледжа (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают жилое помещение в Общежитии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.14 При выселении из Общежития обучающийся получает у администрации Колледжа обходной лист, который сдает заведующему общежитием с подписями соответствующих служб Колледжа.

5.15 Регистрация по месту пребывания в Общежитии проживающих осуществляется установленным порядком заведующим общежитием.

## 6. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Наниматели жилых помещений, по соответствующим договорам найма вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

6.2. Лица, указанные в п. 1.4. настоящего Положения, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

6.3. Плату за пользованием жилым помещением в Общежитии обучающиеся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.4. Внесение платы за проживание в Общежитии осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа.

6.5. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 кв. м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

6.6. Размер оплаты формируется на основании приказа «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ».

6.7. Расходы по оплате дополнительных коммунальных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию нанимателя, определяются договором на оказание дополнительных услуг проживающим.

6.8. Приказ «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением в общежитии ГБУ КО ПОО «КСиПТ» доводится до сведения обучающихся путем размещается на официальном сайте Колледжа https://ptpt39.ru/studencheskoe-obshhezhitie.

6.9. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации Общежития с внесением в установленном Колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.10. При выезде обучающегося на период летних каникул плата за наем, коммунальные услуги, за дополнительные коммунальные услуги не взимается.

## 7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

7. 1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, ими создается Совет студентов общежития.

7. 2 Совет студентов общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением и Положением о совете студентов ГБУ КО ПОО «КСиПТ».

7. 3 Совет студентов общежития: координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков); организует работу по привлечению в добровольном

порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории; помогает администрации Общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими; организует проведение с ними воспитательной, профилактической, культурно-массовой работы.

7. 4 Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета студентов общежития за успешную работу.

7. 5 В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого Общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке, а в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в Общежитии, правилами проживания, решениями Совета студентов и администрации общежития.

7. 6 С Советом студентов общежития согласовываются:

- меры поощрения, применяемые к проживающим в Общежитии;
- план внеурочных мероприятий в Общежитии.