МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Калининградской области
профессиональная образовательная организация
«КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

ПРИКАЗ

«06» мая 2024 года № 46-110Д

г. Полесск Калининградской области

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением в общежитиях ГБУ КО ПОО «КСиПТ»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ, со статьей 39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2014 № 1356 "О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» письмами Минобрнауки Российской Федерации от 22 ноября 2014г. № НТ-1069/18, «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии» и № НТ-362/09 от 20 марта 2014 г. «Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», а также решениями и приказами Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области, с учетом мнения Студенческого совета (протокол № 8 от 25 марта 2024г.), **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок расчета размера платы за проживание в общежитии для обучающихся колледжа в соответствии с Приложением 1.
2. Утвердить порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для работников колледжа и остальных категорий граждан в соответствии с Приложением 2.
3. Утвердить стоимость дополнительных услуг для обучающихся, проживающих в общежитии, в соответствии с Приложением 3 к настоящему приказу.
4. Установить с 01 июля 2024 г. размер платы за пользование жилым помещением ГБУ КО ПОО «КСиПТ»:

4.1. в студенческом общежитии г. Полесска, расположенного по адресу: г. Полесск, ул. Авиационная, д.6

285,00 руб. за месяц для обучающихся очной формы обучения за счет средств областного бюджета;

569,00 руб. за месяц для обучающихся очной, заочной формы обучения на платной основе.

731,00 руб. за месяц для обучающихся, проживающих в отдельном блоке.

4.2. в студенческом общежитии г. Гурьевска, расположенного по адресу: г. Гурьевск, ул. Заречная, д.38А

349,00 руб. за месяц для обучающихся очной формы обучения за счет средств областного бюджета;

698,00 руб. за месяц для обучающихся очной, заочной формы обучения на платной основе.

5. При предоставлении семейным студентам (в т.ч. с детьми) отдельного блока, плату за пользование жилыми помещениями взимать в соответствии с порядком расчета размера платы за пользование жилым помещением для работников колледжа и остальных категорий граждан (Приложение 2 к настоящему приказу).

6. Расчет платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии колледжа для работников колледжа и остальных категорий граждан производить в соответствии с Приложением 2 к настоящему приказу в соответствии с занимаемой площадью и количеством проживающих.

7. Заведующим общежитиями Просовиковой Н.В. и Еременко С.Ю ознакомить проживающих с настоящим приказом, выдать уведомления об изменении размера платы за пользование жилым помещением и заключить дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии.

8. Бухгалтерии ежемесячно производить расчет оплаты за пользование жилым помещением в соответствии с настоящим приказом начиная с 01 июля 2024 года для обучающихся колледжа и остальных категорий граждан.

9. Главному бухгалтеру обеспечить контроль за ежемесячным поступлением денежных средств за проживание в общежитиях.

10. Освободить от оплаты за проживание в общежитии лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

11. Системному администратору Еременко А.Ю. разместить настоящий приказ на официальном сайте колледжа в течение десяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа, в раздел: «Сведения об образовательной организации» подраздел «Стипендии и меры поддержки обучающихся».

12. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор Е.В. Юлдашева

Приложение № 1
к приказу от 06.05.2024 *№* 46-1/02

Порядок расчета размера платы за проживание в общежитии для обучающихся колледжа

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15 августа 2014 г. N 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», с письмом Минобрнауки РФ от 26.03.2014 N 09-567 – «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки РФ 20.03.2014 N НТ-362/09 размер платы за проживание в общежитии для обучающихся колледжа рассчитывается следующим образом:

$$Rобщ = Рп*Кпл + Рк * Кп*Кб,$$

где:

R общ - размер платы за проживание в общежитии;

*Р*п - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

*К*пл – коэффициент, учитывающий планировку жилых помещений в общежитии;

*Р*к - размер платы за коммунальные услуги;

*К*п – коэффициент понижения платы за коммунальные услуги;

*К*б - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях. Для обучающихся колледжа установлена норма 6 кв.м. жилой площади на одного человека.

Для общежитий колледжа применяется коэффициент 0,75 - гостиничного и секционного типов.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся колледжа рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При определении размера платы за коммунальные услуги, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

Общежитие г. Гурьевска.

В соответствии с Постановлением администрации Гурьевского городского округа от «28» июня 2018 года №2461 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма «жилых помещений муниципального жилищного фонда» размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений составляет:

Качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома			Размер платы за наем жилого помещения, руб.
Качество жилого помещения	Благоустройство жилого помещения	Местоположение дома	
высокое	частичное	центральная зона	84,33

Для определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений размер платы за наем жилого помещения (руб.) умножается на коэффициент соответствия платы и умножается на общую площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании «Гурьевский городской округ» в размере 0,1.

Таким образом, размер платы за пользование жилым помещением в общежитии г. Гурьевска составляет:

1. Для обучающихся колледжа – 84,33*0,1*6 кв.м. = 50,6 руб.

Студенческое общежитие г. Полесска

На основании решения Совета депутатов МО «Полесский городской округ» от 29.03.2017 г. №178 «Об установлении платы и порядке расчета за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фона муниципального образования «Полесский городской округ» размер платы за наем жилого помещения за 1 кв. м. в месяц составляет 13,32 руб.

Таким образом, размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии г. Полесска составляет:

1. Для обучающихся колледжа –13,32*6 кв.м. = 79,92 руб.

Размер платы за коммунальные услуги

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 28 марта 2014 г. N 184 норматив коммунальных услуг в месяц на одного человека составляет:

1. Отопление – 0,0220 Гкал/кв.м.
2. Холодное водоснабжение – 6,7 куб.м. на чел.
3. Водоотведение – 6,7 куб.м. на чел.

Согласно приказу Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 29 сентября №71-01э/17 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещения в многоквартирных домах, включающих общежития коридорного, гостиничного и секционного

типов, а также в жилых помещениях многоквартирных домах, ранее являющихся общежитиями коридорного, гостиничного и секционного типов» норматив по электроснабжению составляет 32 кВтч на одного человека в месяц.

Расчет размера платы за проживание в общежитии с 01.07.2024г.

№ п/п	Услуга	Норматив на 1 чел.	Тариф, руб.	Сумма, руб.	Сумма с учетом понижающего коэффициента, руб.
Общежитие г. Гурьевска					
1	Плата за найм	6 кв.м.	8,43	50,6	38,00
2	Коммунальные услуги, в т.ч.			843,3	661,00
	холодное водоснабжение	6,7	23,72	158,9	159,00
	водоотведение	6,7	23,89	160,1	160,00
	электроснабжение	32	5,51	176,3	168,00
	отопление*	0,022*6 кв.м.	4394,4	348,00	174,00
Плата в месяц за проживание в общежитии г. Гурьевска					
Для обучающихся за счет средств областного бюджета					**349,00**
Для обучающихся с полным возмещением затрат					**698,00**
Общежитие г. Полесска					
1	Плата за найм	6 кв.м.	13,32	79,9	60,00
2	Коммунальные услуги, в т.ч.			650,9	509,00
	холодное водоснабжение	6,7	17,61	118,00	118,00
	водоотведение	6,7	13,56	90,9	91,00
	электроснабжение	32	5,51	176,3	168,00
	отопление*	0,022*6 кв.м.	3355,2	265,7	133,00
Плата в месяц за проживание в общежитии г. Полесска					
Для обучающихся за счет средств областного бюджета					**285,00**
Для обучающихся с полным возмещением затрат					**569,00**
Для обучающихся, проживающих в отдельном блоке					**731,00**

** Размер ежемесячной платы за отопление рассчитан по формуле: сумма за месяц * на 6 мес. (количество полных месяцев отопительного периода) / 10мес. (продолжительность учебного года)*

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

Приложение №2
к приказу от 06.05.2024 *№* 46 110

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для работников колледжа и остальных категорий граждан

В соответствии со ст. 154, 156.1. Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Постановлением Правительства РФ от 12.12.2014 N 1356 "О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования" (вместе с "Правилами установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования") размер платы за проживание в общежитии для работников колледжа и иных категорий граждан рассчитывается следующим образом:

$$Rобщ = Pn + Pc + Pк$$

где:

R общ - размер платы за проживание в общежитии;

*P*п - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Pc – плата за содержание жилого помещения;

*P*к - размер платы за коммунальные услуги;

Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления и с учетом расходов (возмещение расходов), связанных с уплатой налогов (налога на имущество) и иных обязательных платежей в связи с владением и (или) распоряжением жилым помещением. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии

Общежитие г. Гурьевска, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Заречная ,д. 38А (Литер В)

В соответствии с Постановлением администрации Гурьевского городского округа от «28» июня 2018 года №2461 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за

наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма «жилых помещений муниципального жилищного фонда» размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений составляет:

Качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома			Размер платы за наем жилого помещения, руб.
Качество жилого помещения	Благоустройство жилого помещения	Местоположение дома	
высокое	частичное	центральная зона	84,33

Для определения размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений размер платы за наем жилого помещения (руб.) умножается на коэффициент соответствия платы и умножается на общую площадь жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании «Гурьевский городской округ» в размере 0,1.

Размер платы налога на имущество за здание общежития г. Гурьевска составляет 28 556,27 руб. в месяц. Общая площадь здания общежития составляет 2 072,9 кв. м. Следовательно, ставка возмещения налога на имущество составляет 14 руб. за 1 кв. м.

Таким образом, размер платы за пользование жилым помещением в общежитии г. Гурьевска для работников колледжа и остальных категорий граждан составляет: (84,33*0,1+14 руб.) * площадь помещения.

Студенческое общежитие г. Полесска, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Полесск, ул. Авиационная, д. 6 (Литер А)

На основании решения Совета депутатов МО «Полесский городской округ» от 29.03.2017 г. №178 «Об установлении платы и порядке расчета за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фона муниципального образования «Полесский городской округ» размер платы за наем жилого помещения за 1 кв. м. в месяц составляет 13,32 руб.

Размер платы налога на имущество за здание студенческого общежития г. Полесска составляет 1 595,34 руб. в месяц. Общая площадь здания общежития составляет 2 483,4 кв. м. Следовательно, ставка возмещения налога на имущество составляет 1 руб. за 1 кв. м.

Таким образом, размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии г. Полесска для работников колледжа составляет: (13,32 руб+1,00 руб.) * S занимаемого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения.

Размер платы за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования; помещений общего пользования, а также за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества.

Порядок расчета: расчет платы за содержание жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$V_{одн} = N_{одн} * S_{ои} * (S_к/S_{об})$$

где: N одн — норматив потребления, установленный властями субъекта РФ или полученный расчетным путем; S ои — суммарная площадь всего общедомового имущества; Sк — площадь квартиры; S об — суммарная площадь всего здания.

Плата за услуги, работы по уборке помещений и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования определяется на основании расходов на оплату труда уборщицы помещений с учетом налогов и сборов или заключенных договоров между колледжем и юридическим (физическим) лицом, оказывающим услуги уборки и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 28 марта 2014 г. N 184 норматив на холодное водоснабжение на общедомовые нужды составляет 0,2 куб.м. на 1 кв. м. общ. пл. помещений, входящих в состав общего имущества; на отведение сточных вод на общедомовые нужды - 0,2 куб.м. на 1 кв. м общ. пл. помещений, входящих в состав общего имущества.

Согласно *приказу* Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от *29 мая 2017* года N *38-01э/17* норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества составляет 0,77 кВт/ч в месяц на кв. метр общей площади.

Размер платы за коммунальные услуги.

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 28 марта 2014 г. N 184 норматив коммунальных услуг в месяц на одного человека составляет:

1. Отопление – 0.0220 Гкал/кв м.
2. Холодное водоснабжение – 6,7 куб.м. на чел.
2. Водоотведение – 6,7 куб м. на чел.
3. Электроснабжение. Согласно приказу Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 29 сентября №71-01э/17 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещения в многоквартирных домах, включающих общежития коридорного, гостиничного и секционного типов, а также в жилых помещениях многоквартирных домах, ранее являющихся общежитиями коридорного, гостиничного и секционного типов» норматив по электроснабжению на одного человека в месяц составляет:

№ п/п	Кол-во, проживающих человек в помещении	Единица измерения	Норматив потребления
1	1	кВтч в месяц на человека	177
	2		129
	3		109
	4		97
	5 и более		91

4. Обращение с твердыми коммунальными отходами. В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 30 декабря 2016 года N 664 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» норматив накопления ТКО составляет 1,7 куб.м. в год на одного человека или 0,14 куб.м. в месяц на одного человека.

Размер ежемесячной платы за отопление рассчитывается по формуле: сумма за месяц * на 6 мес. (количество полных месяцев отопительного периода) / 10мес. (продолжительность учебного года).

Жилые помещения (квартиры) в общежитии г. Полесска, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Полесск, ул. Авиационная, д. 8

Плата за наем жилого помещения включает в себя возмещение расходов на содержание жилого помещения (в соответствии с договором управления многоквартирным домом) и расходов , связанных с уплатой налогов и иных обязательных платежей в связи с владением и (или) распоряжением жилым помещением.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами. Коммунальные услуги оплачиваются нанимателями самостоятельно в ресурсоснабжающую организацию/управляющую организацию на основании счетов на оплату или возмещаются колледжу.

Приложение №3
к приказу от 06.05.2024 *№* 46-1/ОД

№ п/п	Наименование услуги	Цена
1	Пользование индивидуальными энергопотребляющими приборами в общежитии	В соответствии с методикой расчета цен

Методика расчета цен на дополнительные услуги за пользование индивидуальными электропотребляющими приборами в общежитии

1. Цена за пользование индивидуальным электропотребляющим прибором определяется в соответствии с мощностью прибора, нормативным количеством часов его эксплуатации, средним количеством дней в месяц и стоимостью 1 кВт/ч по формуле:

$$P=W*t*T*C,$$

где Р - цена за пользование индивидуальным электропотребляющим прибором; W — мощность электропотребляющего прибора, кВт; t — количество часов работы в сутки, ч.; Т — количество дней в месяц, дн; С — стоимость 1 кВт/ч.

2. Мощность электропотребляющего прибора определяется в соответствии с техническими характеристиками индивидуального электроприбора.

3. Нормативное количество часов работы в сутки электропотребляющего прибора определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Электроприборы	Кол-во часов работы в сутки
Электрочайник	0,5
Микроволновая печь	0,5
Телевизор	5
Компьютер	5
Ноутбук	5
Музыкальный центр, DVD	5
Холодильник	10
Зарядное устройство для телефона	5
Утюг, фен и др.	0,5

Среднемесячное количество календарных дней составляет - 29,42.

Стоимость 1 кВт/ч определяется в соответствии с тарифами на электроэнергию ОАО «Янтарьэнергосбыт».